



سازمان برنامه و بودجه
وزارت راه و شهرسازی

۱۸۰۰/۱۲/۲۶
۱۳۹۶/۱۲/۲۶



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



سازمان برنامه و بودجه
وزارت راه و شهرسازی

قرارداد واگذاری

«آزادراه تبریز - اندیشه - شهرسهند»

در اجرای قانون احداث پروژه های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک ها و سایر منابع مالی و پولی کشور مصوب ۱۳۶۶/۸/۲۴ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی قانون یاد شده، مصوب ۱۳۹۴/۰۱/۱۶ هیأت وزیران و با استناد به تصویب نامه شماره ۱۵۴۱۲۰/ت/۵۵۰۹۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۳ هیأت وزیران، مبنی بر اجازه به وزارت راه و شهرسازی برای انعقاد قرارداد واگذاری به منظور تامین مالی، اجرا، نگهداری و بهره برداری و انتقال، پیرو تفاهم نامه منعقد و ابلاغی به شماره ابلاغ ۹۶/۱۶۳۶/ص/۹۰۰۱ مورخ ۹۶/۲/۳۰ و اصلاحیه تفاهم نامه اولیه موضوع نامه شماره ۱۸۰۰/ص/۹۶/۸۱۰۰ مورخ ۹۶/۰۹/۱۱، قرارداد حاضر مابین شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید به نمایندگی از طرف وزارت راه و شهرسازی به صاحبان امضای مجاز آقای حبیب اله طاهرخانی (رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل) و آقای محمود رحیمی (عضو هیات مدیره) و آقای حبیب زمانی (مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید سهند) که منبعا "شرکت" نامیده می شود از یک سو و شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری "آزادراه تبریز - اندیشه - شهرسهند" که در اجرای ماده (۱۱) آیین نامه اجرایی قانون صدر اشاره یاد شده در اداره کل ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تبریز به شماره ثبت ۴۵۰۵۸ در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۲ به ثبت رسیده و وابسته به شرکت بتن سازه آذربایجان می باشد، و از این پس "شرکت طرف قرارداد" خوانده می شود، به نمایندگی آقای اسماعیل برزگر (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره) از سوی دیگر، طبق روش مندرج در بند (الف) ماده (۲) "آیین نامه" با شرایط زیر منعقد گردید.

ماده ۱- تعاریف:

قانون: قانون احداث پروژه های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک ها و سایر منابع مالی و پولی کشور (مصوب ۱۳۶۶) و اصلاحات بعدی آن
آیین نامه: آیین نامه اجرایی قانون احداث پروژه های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک ها و سایر منابع مالی و پولی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۱/۲۶) و اصلاحات بعدی آن
مصوبه: تصویب نامه شماره ۱۵۴۱۲۰/ت/۵۵۰۹۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۳ هیأت وزیران دولت جمهوری اسلامی ایران در خصوص "آزادراه تبریز - اندیشه - شهرسهند"



شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری
از راه تهریز - اندیشه - شهر سهند



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

وزارت راه و شهرسازی



شرکت تهریز - اندیشه - شهر سهند

تفاهم نامه: تفاهم نامه تامین مالی و اجرا برای احداث، نگهداری و بهره برداری "آزادراه تبریز-اندیشه-شهر سهند" به شماره ابلاغ ۱۶۳۶ مورخ ۹۶/۲/۳۰ و اصلاحیه تفاهم نامه اولیه موضوع نامه شماره ۹۶/۱۸۱۰۰/ص/۱۸۰۰ مورخ ۹۶/۰۹/۱۱ بین "شرکت" و "شرکت طرف قرارداد" منعقد و مبادله شده و پیوست این قرارداد است. قرارداد: قراردادی که ما بین "شرکت" از یک طرف و "شرکت طرف قرارداد" از طرف دیگر، به منظور تامین مالی، اجرا، نگهداری و بهره برداری و انتقال "آزادراه" مطابق بند (الف) ماده (۲) آئین نامه منعقد می گردد (قرارداد حاضر).

آزادراه: آزادراه تبریز-اندیشه-شهر سهند به طول حدود (۱۵) کیلومتر با مشخصات فنی و نقشه مندرج در پیوست قرارداد.

پروژه: اجرای آزادراه تبریز-اندیشه-شهرسهند(تأمین ۶۰ درصد منابع مالی توسط "شرکت طرف قرارداد" و ۴۰ درصد توسط "شرکت") شامل: انجام مطالعات، طراحی، مهندسی، کنترل های کیفی، احداث باقی مانده "آزادراه" و تاسیسات جانبی خاص، نگهداری و بهره برداری "آزادراه" با رعایت ضوابط و مقررات زیست محیطی و منطبق با طرح مصوب و انتقال "آزادراه" و "تاسیسات جانبی خاص" آن به "وزارت" مطابق شرایط مندرج در این قرارداد.

کشور: کشور جمهوری اسلامی ایران

وزارت: وزارت راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران

سازمان راهداری: سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور

سازمان: سازمان برنامه و بودجه کشور

شرکت: شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شرکت طرف قرارداد: شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری "آزادراه تبریز-اندیشه - شهر سهند" که "توسط شرکت بتن سازه آذربایجان(سهامی خاص ثبت شده در تبریز به شماره ۷۶۶۱)" به موجب تفاهم نامه پیوست و ابلاغ شماره ۹۶/۱۶۳۶/ص/۹۰۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۶، برابر مقررات آیین نامه (مصوب ۱۳۹۴) برای انجام مفاد این قرارداد تأسیس شده است.

مجری آزادراه: مجری "آزادراه"، "شرکت طرف قرارداد" است که مسئولیت احداث "آزادراه" را تا انجام کامل آن با نظارت فنی و مالی "شرکت" که مسئولیت ها و شرح وظایف آن به تصویب "شرکت" خواهد رسید بر عهده خواهد داشت.



حسابرس: موسسه حسابرسی مورد تایید وزارت امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران.

اجرا: سازماندهی، هدایت و تصدی عملیات اجرایی "آزادراه" در دوره احداث.

تأسیسات جانبی خاص: عبارت است از ساختمان های ایستگاه های اخذ عوارض، پلیس راه، راهدارخانه، اورژانس و هلال احمر، دوربین های کنترل سرعت و تجهیزات الکترونیکی و روشیایی (طبق الزامات، استانداردها، آیین نامه ها و دستورالعمل های فنی مورد تایید "وزارت"). (به پیوست)

تأسیسات جانبی غیر خاص: عبارت است از مجتمع های خدماتی و رفاهی بین راهی تیپ های ۱، ۲، ۳ و تأسیسات دیگر با توافق طرفین (طبق الزامات، استانداردها، آیین نامه ها و دستورالعمل های فنی مورد تایید "وزارت").

تأسیسات جانبی غیر خاص ضروری: عبارت است از پمپ بنزین و تعمیرگاه (طبق الزامات، استانداردها، آیین نامه ها و دستورالعمل های فنی مورد تایید "وزارت").

منابع مالی شرکت طرف قرارداد: اموال و یا وجوهی که به صورت سرمایه ثبت شده شرکت، آورده نقدی و تسهیلات دریافتی از بانک ها و مؤسسات مالی معتبر و بازار سرمایه، توسط "شرکت طرف قرارداد" تأمین می شود. **منافع بهره برداری:** خالص عواید حاصل از مجموعه امکانات و خدماتی است که از احداث "آزادراه" کسب می شود.

تاریخ قطعیت: تاریخ امضای صورتجلسه مشترک بین "شرکت" و "شرکت طرف قرارداد" که به موجب آن، دوره احداث آغاز می شود.

دوران واگذاری: حاصل جمع مدت زمان دوره تحقق شروط قطعیت، دوره احداث و دوره بهره برداری "آزادراه"، از تاریخ امضای قرارداد می باشد.

دوره احداث: دوره تکمیل مطالعات و طراحی، تکمیل عملیات استملاک و آزادسازی مسیر و انتقال اسناد مالکیت به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت راه و شهرسازی، مهندسی اجرا، ساخت، تحویل موقت و رفع نقص، از تاریخ قطعیت قرارداد می باشد.

دوره بهره برداری: مدت زمان واگذاری منافع بهره برداری طرح تا استهلاك کامل اصل و سود سرمایه گذاری یا پایان دوران واگذاری هر کدام مقدم باشد.

دوره تحقق شرایط قطعیت: مدت زمان تکمیل شروط مقدم، که اجرای تعهدات قراردادی پروژه را ممکن می سازد. **سود مصوب دوران واگذاری:** نرخ سود سرمایه گذاری "شرکت طرف قرارداد" سالیانه متناسب با زمان انجام هر بخش از هزینه (با تایید شرکت و حسابرس)، معادل نرخ های اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برای سپرده های بلندمدت به عنوان (۳۰٪) درصد.

شرکت طرف قرارداد
دوره بهره برداری
تایید شده است
تاریخ: ...

بهره بردار: منظور از بهره بردار در این قرارداد در دوران واگذاری "شرکت طرف قرارداد" و بعد از آن "وزارت" می باشد.

هزینه های جانبی طرح: مالیات بر ارزش افزوده، بیمه سهم کارفرما، هزینه های اداری - پشتیبانی، هزینه اخذ ضمانت نامه بانکی و هزینه کارشناسی جهت اخذ تسهیلات بانکی.

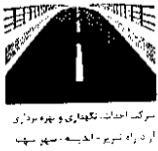
شروط مقدم: شروطی که "شرکت طرف قرارداد" تهیه و با تایید "شرکت" اجرای پروژه را ممکن می سازند، عبارتند از:

- ۱- تهیه خلاصه مطالعات فنی و مهندسی "آزادراه"
- ۲- تهیه نقشه جانمایی اجرایی طرح یا پروژه
- ۳- تهیه مطالعات خطر پذیری (ریسک)
- ۴- تهیه فهرست بیمه نامه های مورد نیاز با ذینفع و معرفی مسئول اخذ آنها
- ۵- تهیه گزارش درآمد - هزینه (طرح تجاری)
- ۶- استملاک و تصرف اراضی منطبق با لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مورخ ۱۳۵۸/۱۱/۱۷، به نام دولت جمهوری اسلامی توسط شرکت به نمایندگی وزارت بنحوی که عملیات اجرایی ممکن باشد.
- ۷- تهیه سازمان اجرایی طراحی و ساخت
- ۸- تهیه سازمان اجرایی بهره برداری
- ۹- تهیه فهرست بخشنامه های لازم الاجرا در بخش طراحی، ساخت، بهره برداری و انتقال
- ۱۰- ارائه مدارک مربوط به انجام خدمات جنبی مطالعات مهندسی
- ۱۱- اخذ مجوز های پدافند غیر عامل و زیست محیطی و سایر مجوز ها با تشخیص "شرکت"
- ۱۲- پیشنهاد برآورد نهایی هزینه ها شامل (هزینه پیمانکاری) "آزادراه" برابر ضوابط مندرج در بند ۲ ماده (۷)

قرارداد از سوی "شرکت طرف قرارداد"

ماده ۲- موضوع قرارداد:

بند ۱- موضوع قرارداد عبارت است از سرمایه گذاری به منظور تأمین منابع مالی مورد نیاز جهت مانده عملیات (تأمین ۶۰ درصد از منابع مورد نیاز بر عهده "شرکت طرف قرارداد" و ۴۰ درصد نیز بر عهده "شرکت" می باشد)، انجام مطالعات، طراحی، مهندسی، کنترل های کیفی، احداث و تکمیل باقی مانده "آزادراه"، تاسیسات جانبی خاص و نگهداری و بهره برداری از "آزادراه" با رعایت ضوابط و مقررات زیست محیطی و منطبق با طرح



مصوب توسط "شرکت طرف قرارداد" و انتقال "آزادراه" و "تاسیسات جانبی خاص" آن به "وزارت" (طبق

الزامات، استانداردها، آیین نامه ها و دستورالعمل های فنی جاری و مورد تایید "وزارت")

بند ۲- "شرکت طرف قرارداد" عهده دار تأمین شصت (۶۰) درصد منابع مالی مورد نیاز برای احداث و تکمیل

باقی مانده "آزادراه" تا تسویه حساب کامل هزینه ها و پرداخت صورت حساب های نهایی می باشد.

بند ۳- تأمین چهل (۴۰) درصد از باقی مانده منابع مالی مورد نیاز احداث و «صد در صد» (۱۰۰٪) هزینه تملک

اراضی به عهده "شرکت" بوده که از محل ردیف اعتباری به شماره (۱۶۲۳۲۰۳۰۱۳) مندرج در جدول

پیوست یک قانون بودجه سنواتی و یا سایر منابع در اختیار، پرداخت می گردد.

تبصره ۱: در صورتی که طبق برنامه زمانبندی اعتبار مورد نیاز (از سهم چهل (۴۰) درصدی احداث "آزادراه")

توسط "شرکت" تأمین نگردد "شرکت طرف قرارداد" متعهد می گردد بمنظور جلوگیری از ایجاد توقف در

فرایند اجرای کار نسبت به تأمین قدرالسهم "شرکت" اقدام نماید و "شرکت" نیز متعهد می گردد حداکثر

ظرف مدت ۲ ماه نسبت به تأمین قدرالسهم خود طبق برنامه زمانبندی مصوب اقدام نماید.

تبصره ۲: سود متعلق به هزینه انجام شده بابت قدرالسهم مذکور (موضوع تبصره یک (۱) این ماده) معادل نرخ

سود تسهیلات بانکی مصوب بانک مرکزی بعلاوه دو (۲) درصد تعیین می گردد.

تبصره ۳: "شرکت طرف قرارداد" تعهد می نماید تا هم زمان با احداث "آزاد راه"، کلیه اقدامات لازم به

منظور ایجاد "تاسیسات جانبی غیر خاص" ضروری نظیر پمپ بنزین ها و تعمیرگاه ها را در محل های پیش

بینی شده در طرح به عمل آورده و این تاسیسات را هم زمان با آغاز بهره برداری "آزادراه" آماده استفاده نماید.

بدیهی است در صورتی که "شرکت طرف قرارداد" پس از یک (۱) سال از آغاز عملیات احداث "آزاد راه"

اقدام مناسب به تشخیص "شرکت" در این خصوص انجام نداده باشد، "شرکت" مجاز است پس از دو نوبت

اخطار کتبی به فاصله سه (۳) ماه، امتیاز این گونه تاسیسات را به دیگر متقاضیان واگذار نماید که در این

صورت "شرکت طرف قرارداد" حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت. به هر صورت بهره برداری از

"آزادراه" بدون تاسیسات جانبی خاص و غیر خاص ضروری مجاز نمی باشد. در صورتی که سایر "تاسیسات

جانبی غیر خاص" تا دو سال پس از بهره برداری احداث نشده باشد امتیاز لغو می گردد.

مشخصات فنی و مهم آزاد راه

- طول "آزادراه" حدود پانزده (۱۵) کیلومتر است.

- تعداد خطوط شامل (۳) خط رفت و (۳) خط برگشت جمعاً (۶) خط می باشد.



- عرض "آزادراه" بر اساس نقشه های تهیه شده و مصوب اجرایی مانده عملیات (در هر سمت حدود ۱۷.۳۵ متر) - سایر ابنیه فنی مهم شامل پل های بزرگ، تبادل ها....., پس از انجام مطالعات و تایید "شرکت" مشخص خواهد شد.

- با توجه به اینکه بخشی از پروژه حد فاصل کیلومترهای ۰+۰ الی ۱۰+۸۰۰ با مشخصات چهار (۴) خطه و بعضاً شش (۶) خطه اجرا شده و مابقی هنوز اجرا نگردیده و نقشه های شش (۶) خطه ابلاغ گردیده است لذا جهت جلوگیری از وقفه در پروژه ناشی از صعوبت افزایش عملیات خاکریزی و آبروها، "شرکت طرف قرارداد" می تواند پس از ابلاغ قرارداد نسبت به اصلاح نقشه های آبروها و خاکریزی ها به گونه ای اقدام نماید که موجب کاهش هزینه و افزایش سرعت اجرایی گردیده و مورد تأیید "شرکت" نیز باشد.

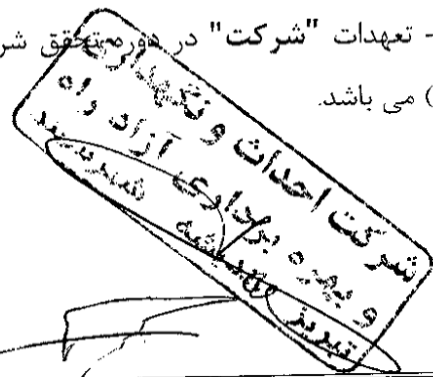
بند ۴- در اجرای مفاد "مصوبه" انجام مطالعات، خدمات جنبی مطالعات مهندسی و کنترل های کیفی و سایر مطالعات مورد نیاز براساس مقررات، استانداردها، دستورالعمل ها و بخشنامه های جاری و مورد تأیید "وزارت" و بر اساس تعرفه های رسمی و به روز "سازمان" خواهد بود و در صورت نبود تعرفه مصوب و به روز آن، اقدامات مذکور با قیمت های توافق شده طرفین برعهده و با مسئولیت "شرکت طرف قرارداد" انجام می پذیرد.

بند ۵- عرصه و اعیان مستحدثاتی که در اجرای این قرارداد بوجود می آیند از قبیل جسم راه و تاسیسات جانبی خاص آن از بدو ایجاد آنها در مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی "وزارت" بوده و "شرکت طرف قرارداد" صرفاً حق بهره برداری از منافع آنها را در دوره بهره برداری دارد و "شرکت طرف قرارداد" مکلف است پس از خاتمه دوره واگذاری و یا استهلاك کامل سرمایه و سود (هر کدام مقدم باشد) "آزادراه" و "تاسیسات جانبی خاص" و تمام حقوقی ناشی از آن را مطابق مفاد "قانون"، "آیین نامه" و شرایط مندرج در این قرارداد را به "وزارت" تحویل و منتقل نماید.

◀ ماده ۳- دوره تحقق شرایط قطعیت:

بند ۱- دوره تحقق شرایط قطعیت حداکثر (۳) ماه از تاریخ امضاء و ابلاغ قرارداد تعیین می گردد. تبصره: تغییر مدت قطعیت موکول به درخواست "شرکت طرف قرارداد" و موافقت "شرکت" قبل از انقضای دوره قطعیت می باشد.

بند ۲- تعهدات "شرکت" در دوره تحقق شرایط قطعیت مطابق با بند مربوط به شروط مقدم مندرج در (ماده ۱ قرارداد) می باشد.



Handwritten signature



بند ۳- "شرکت" تعهد می نماید در دوره تحقق شرایط قطعیت با دیگر سرمایه گذاران علاقه مند به مشارکت در تامین مالی و اجرای "آزادراه" مذاکره ننموده و تفاهم نامه ای در این راستا منعقد ننماید.

بند ۴- در صورت عدم تحقق شرایط قطعیت ظرف مهلت تعیین شده ناشی از فعل یا ترک فعل "شرکت طرف قرارداد"، ضمانتنامه موضوع این قرارداد (مندرج در بند ۳ ماده ۸) به نفع "شرکت" ضبط می گردد. در صورتیکه عدم تحقق شرایط قطعیت با تشخیص "شرکت" ناشی از قصور "شرکت طرف قرارداد" نباشد کلیه هزینه های انجام شده از طرف "شرکت طرف قرارداد" پس از تایید حسابرس و با تایید "شرکت" قابل پرداخت خواهد بود. در صورت عدم تحقق شرایط قطعیت و نفوذ این قرارداد، جز در خصوص ضبط ضمانت نامه به شرح این ماده، هیچ یک از طرفین نمی تواند بر علیه دیگری ادعایی به استناد این قرارداد اقامه نماید و این قرارداد با اعلام یکجانبه از طرف "شرکت" بدون نیاز به هیچ گونه تشریفات قانونی فسخ می گردد و تعهدات مندرج در این قرارداد برای هیچ یک از طرفین الزام آور نخواهد بود.

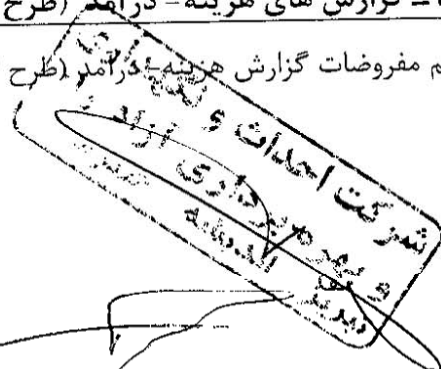
◀ ماده ۴- دوران واگذاری (مدت قرارداد):

پیش بینی دوران واگذاری "آزادراه" دویست و یک (۲۰۱) ماه شمسی، مشتمل بر سه (۳) ماه دوره تحقق شرایط قطعیت، هجده (۱۸) ماه دوره احداث و یکصد و هشتاد (۱۸۰) ماه دوره بهره برداری تعیین می گردد. چنانچه بر اساس گزارش های رسمی "حسابرس" مشخص شود که اصل و سود سرمایه گذاری قبل از پایان دوران واگذاری مستهلک گردیده است، "شرکت طرف قرارداد" متعهد به انتقال بهره برداری از مجموعه امکانات و خدمات "آزادراه" به "شرکت" می باشد.

تبصره ۱: چنانچه مداخله ای در تعهدات دوران بهره برداری "شرکت طرف قرارداد" از سوی دولت، "وزارت" یا "شرکت" انجام پذیرد، به میزان عدم تحقق درآمد ناشی از مداخله به طول مدت بهره برداری اضافه خواهد شد.
تبصره ۲: چنانچه در دوران بهره برداری "شرکت" با تایید حسابرس پرداخت بخشی از هزینه هایی پروژه (مازاد بر سهم ۴۰ درصد) را به "شرکت طرف قرارداد" پرداخت نماید مبالغ مذکور بعنوان استهلاک سود و اصل سرمایه گذاری در گزارش حسابرسی آورده شده و در نتیجه متناسب با آن از طول دوران بهره برداری کسر خواهد شد.

◀ ماده ۵- گزارش های هزینه-درآمد (طرح تجاری):

بند ۱- اهم مفروضات گزارش هزینه-درآمد (طرح تجاری) اولیه و نهایی "آزادراه" (پیوست این قرارداد) به شرح زیر می باشد:



Handwritten signature



سازمان راه و شهرسازی
اداره تهران - آدرس: تهران - شهر مسجد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

وزارت راه و شهرسازی



شرکت عمران شهرداری مشهد

هزینه:

الف- هزینه های احداث "آزادراه"

ب- هزینه های نگهداری

ج- هزینه های بهره برداری

د- هزینه های بهسازی (موضوع ماده ۳۰) "آیین نامه"

ه- هزینه های جانبی طرح (طبق تعریف مندرج در ماده ۱)

درآمد:

الف- عوارض عبور در هر سال

ب- درآمد تاسیسات جانبی (به شرط آنکه در طرح تجاری پیش بینی شده باشد)

ج- درآمدهای تابلوهای تبلیغاتی در حریم "آزاد راه" و تاسیسات جانبی خاص

ه- منابع حاصل از صرفه جویی مصرف سوخت در قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ، منوط به اخذ مجوز های لازم

و- سایر درآمدها

بند ۲- پس از خاتمه دوره احداث و نهایی و به روز شدن مفروضات، "شرکت طرف قرارداد" موظف است نسبت به تهیه گزارش هزینه-درآمد نهایی (طرح تجاری) بر مبنای هزینه های انجام شده کامل "آزادراه" و مفروضات درآمدی به روز شده اقدام نماید، تا مبنای بازگشت اصل و سود سرمایه گذاری قرار گیرد.

تبصره: افزایش هزینه های نهایی مشروط به تایید "شرکت" منطبق با (تبصره ۳ ماده ۱۳)، قابل قبول می باشد.

بند ۳- در دوره بهره برداری، به روز رسانی سالانه مانده سرمایه گذاری قابل استهلاك بر مبنای نرخ سود سپرده بلند مدت بانک های دولتی بر اساس آخرین بخشنامه رسمی ابلاغی بانک مرکزی در بازه های زمانی مختلف به علاوه سه (۳) درصد، صورت می گیرد.

ماده ۶- تأمین مالی و پرداخت هزینه ها:

بند ۱- "شرکت طرف قرارداد" عهده دار تأمین شصت (۶۰) درصد منابع مالی مورد نیاز برای احداث و تکمیل باقی مانده "آزادراه" تا تسویه حساب کامل هزینه ها و پرداخت صورت حساب های نهایی، می باشد. هزینه های تأمین منابع مالی شامل هزینه های اخذ ضمانت نامه و هزینه های کارشناسی یا موارد مشابه جهت اخذ تسهیلات بانکی با تایید "شرکت" جزء هزینه های طرح میجاسبه می شود. سود بانکی تسهیلات دریافت شده توسط "شرکت طرف"



قرارداد" شامل هزینه های طرح نمی گردد و "شرکت" هیچ گونه تعهدی در خصوص پرداخت سود تسهیلات اخذ شده بانکی نخواهد داشت.

بند ۲- "شرکت" تعهد می نماید به میزان چهل (۴۰) درصد هزینه مورد نیاز جهت احداث و تکمیل "آزادراه" و احتیاجات آن علاوه بر هزینه استملاک اراضی و آزاد سازی مسیر را تأمین نماید.

تبصره ۱- مبلغ مندرج در ماده (۷) که به استناد گزارش هزینه-درآمد (طرح تجاری) منضم به تفاهم نامه تعیین شده است، جنبه برآوردی دارد. در هر حال "شرکت طرف قرارداد" مکلف به تأمین تعهدات مالی تا پایان دوره احداث "آزاد راه" خواهد بود.

تبصره ۲- "شرکت طرف قرارداد" در چارچوب تعهدات خود به نحوی عمل خواهد کرد که عملیات اجرایی "آزادراه" در هر سال مطابق برنامه زمان بندی مصوب پیشرفت کند.

بند ۳- کلیه هزینه های احداث "آزادراه" حسب مقررات متناظر با بند های (الف)، (ب) و (ج) موضوع ماده (۲۳) "آیین نامه" مندرج در شرایط عمومی بیمان ابلاغی مورخ ۱۳۷۸/۳/۳، منحصرأ از محل حساب موضوع (بند ۲ ماده ۱۴) این قرارداد در دوره احداث پرداخت می گردد.

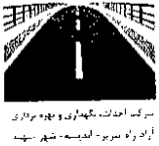
بند ۴- "شرکت طرف قرارداد" متعهد است تا یک نسخه از گزارش مربوط به هزینه های انجام شده را به صورت ماهانه برای "شرکت" ارسال نماید.

بند ۵- از تاریخ قطعییت این قرارداد کلیه هزینه هایی که از طرف "شرکت طرف قرارداد" در دوره تحقق شرایط قطعییت بر طبق این قرارداد و در راستای اجرای موضوع آن پرداخت شده است با تایید "حسابرس" به عنوان آورده "شرکت طرف قرارداد" منظور و مشمول محاسبه سود قرار خواهد گرفت.

بند ۶- "شرکت طرف قرارداد" در صورت تائید "شرکت" می تواند نسبت به ترهین یا به تضمین گذاشتن عواید "آزاد راه" در دوره بهره برداری در چارچوب این قرارداد اقدام نماید.

◀ ماده ۷- برآورد اولیه هزینه های اجرای "آزادراه":

بند ۱- برآورد اولیه هزینه های اجرای "آزادراه" بر اساس گزارش هزینه-درآمد (طرح تجاری) منضم به این قرارداد حدود دو هزار (۲۰۰۰) میلیارد ریال بر اساس فهرست بهاء راه و باند سال ۱۳۹۶ با احتساب تمامی ضرایب برگ پیشنهاد تجاری و با احتساب تعدیل متعلقه دوران ساخت می باشد. علاوه بر آن، "شرکت طرف قرارداد" و "شرکت" ملزم به اجرای تعهدات خود، علیرغم افزایش هزینه ها خواهد بود.



بند ۲- "شرکت طرف قرارداد" مکلف است تا قبل از پایان دوره تحقق شرایط قطعیت قرارداد پیشنهاد برآورد نهایی هزینه ها شامل (هزینه پیمانکاری) "آزادراه" را به همراه تحلیل (آنالیز) قیمت مربوطه بر اساس مطالعات مصوب و آخرین فهرس بهاء و ضرائب تعدیل ابلاغ شده توسط "سازمان" و به روز رسانی شاخص مبنای ضرائب تعدیل و اعمال کلیه ضرائب مربوط و سایر هزینه های جانبی مرتبط با اجرای طرح را همراه با گزارش هزینه - درآمد (طرح تجاری) جدید به "شرکت" تحویل نماید.

بند ۳- هزینه های برآورد نهایی فوق پس از تصویب "وزارت" ملاک عمل بوده و برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود. بدیهی است پس از خاتمه دوره احداث و نهایی شدن کلیه متغیرها، هزینه های اجرا مطابق ماده (۵) این قرارداد اصلاح و به روز رسانی خواهد شد.

◀ ماده ۸ - تضامین:

بند ۱- "شرکت طرف قرارداد" موظف است مطابق مواد ۴۵ و ۴۶ و ۴۷ آیین نامه پنج (۵) درصد از منافع بهره برداری "آزادراه" (درآمد ناخالص) را در پایان هر سال به عنوان تضمین انجام و حسن انجام تعهدات بهره برداری برای سال بعد به حساب خاصی که به همین منظور توسط "شرکت" مفتوح می گردد، تودیع نماید. تضمین حسن انجام تعهدات بهره برداری برای سال اول بهره برداری با ضریب پنج (۵) درصد بر اساس درآمد اولین سال، مندرج در گزارش هزینه - درآمد (طرح تجاری) "آزادراه" محاسبه و همزمان با امضای صورت مجلس تحویل موقت توسط "شرکت طرف قرارداد" به حساب مذکور واریز و رسید بانکی آن ضمیمه صورتمجلس تحویل موقت می گردد.

بند ۲- "شرکت بتن سازه آذربایجان" با امضای این قرارداد می پذیرد که با "شرکت طرف قرارداد" در تعهدات این قرارداد مسئولیت تضامنی دارد.

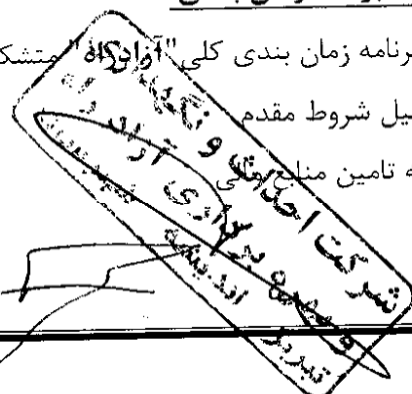
بند ۳- "شرکت طرف قرارداد" تعهد می نماید همزمان با امضای این قرارداد ضمانت بانکی به مبلغ دو میلیارد (۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال جهت اطمینان بخشی از توانایی اجرای تعهدات خود در دوره تحقق شرایط قطعیت به "شرکت" ارائه نماید، در پایان دوره مذکور و در صورت تحقق تعهدات "شرکت طرف قرارداد"، با امضای صورتجلسه قطعیت قرارداد و انجام پنج (۵) درصد از مبلغ قرارداد، تضمین فوق مسترد خواهد شد.

◀ ماده ۹- برنامه زمان بندی:

بند ۱- برنامه زمان بندی کلی "آزادراه" متشکل از اجزای ذیل می باشد:

الف- تکمیل شروط مقدم

ب- برنامه تامین منابع مالی



ج - برنامه تامین سایر منابع (نیروی انسانی، ماشین آلات و تجهیزات و مصالح)

د- برنامه طراحی و مهندسی

ه- برنامه احداث

و- برنامه نگهداری، بهسازی دوره ای و بهره برداری

بند ۲- "شرکت طرف قرارداد" متعهد است برنامه زمان بندی تفصیلی و نقشه ها و مطالعات توجیه نهایی مسیر و فاز یک و دو ابنیه و ساختار شکست پروژه و مطالعات طراحی تفصیلی مسیر را بر اساس آخرین اسناد، دستورالعمل ها، مقررات، ضوابط و نشریات "سازمان" از جمله شرح خدمات مطالعات (نشریه ۴۱۳) و مصوبات وزارت، شورای عالی فنی در دوره تحقق شرایط قطعیت به منظور تصویب، تهیه و تحویل "شرکت" نماید. "شرکت" ظرف مدت دو (۲) ماه پس از تاریخ دریافت هر بخش از مستندات موضوع این بند، بررسی و نتیجه را به "شرکت طرف قرارداد" اعلام می نماید، بدیهی است در صورت عدم اعلام نظر "شرکت" ظرف مدت یاد شده این امر به منزله موافقت "شرکت" محسوب می گردد.

◀ ماده ۱۰- مجری آزادراه و اختیارات آن:

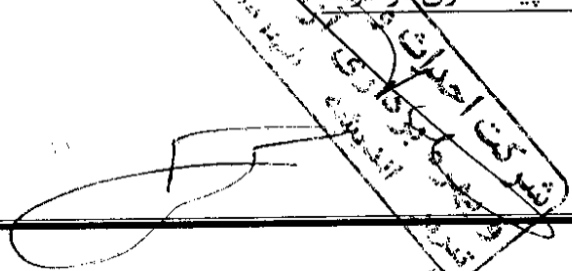
بند ۱- احداث و بهره برداری و انتقال این "آزادراه" مطابق بند الف ماده (۲) آئین نامه بوده و در اجرای ماده (۳) آئین نامه "شرکت طرف قرارداد" وظایف و اختیارات مجری "آزادراه" را تا اجرای کامل آن در عهده و مسئولیت خود خواهد داشت.

بند ۲- در اجرای ماده (۴) "آئین نامه" وظایف و اختیارات مجری "آزادراه" مطابق وظایف و اختیاراتی است که در پروژه های عمرانی از محل اعتبارات منابع بودجه عمرانی اجرا می گردند (به استثنای اختیارات و تعهدات "وزارت" در این قرارداد و "آئین نامه"). بدیهی است مجری "آزادراه" مجاز نیست به نام و یا به حساب "وزارت" در برابر اشخاص ثالث یا نهادهای دولتی ایجاد تعهد نماید.

بند ۳- "شرکت طرف قرارداد" مکلف است تا کلیه قراردادهایی را که در چارچوب این ماده و در راستای انجام وظایف و اختیارات خود منعقد می نماید، در دبیرخانه خود ثبت نموده و نسخه ای از قراردادهای اصلی را به "شرکت" ارسال نماید.

بند ۴- در صورت نقض ضوابط، قوانین و مقررات و تعهدات قراردادی، مسئولیت آن بر عهده "شرکت طرف قرارداد" خواهد بود.

◀ ماده ۱۱- پیمانکاری احداث آزادراه:



شرکت عمران شهری جدید
وزارت راه و شهرسازی
تهران



شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری
از راه ترمیم، احداث، شهر مشهد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

وزارت راه و شهرسازی



شرکت ذین شمولی بند

"شرکت طرف قرارداد" متعهد است پس از ابلاغ مصوبه (بند ۳ ماده ۷ قرارداد) و قبل از پایان دوره قطعیت، پیمانکاری "آزاد راه" را بر اساس قیمت های مصوب به شرکت یا شرکت های پیمانکاری دارای گواهی صلاحیت از "سازمان" و مورد تایید "شرکت" واگذار نمایند و یک نسخه از قرارداد را برای "شرکت" ارسال نماید.

◀ ماده ۱۲ - آزادسازی مسیر و تملک اراضی و املاک:

"شرکت" مکلف است قبل از شروع احداث "آزادراه"، ضمن تهیه نقشه های ارریابی بر اساس طراحی تفصیلی مصوب، عملیات آزادسازی و تملک اراضی و املاک و آزادسازی مسیر واقع در مسیر و حریم قانونی آن را با رعایت لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ با هزینه خود به نام جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی "وزارت" در مدت دوره احداث انجام دهد.

تبصره: اگر آزاد سازی مسیر و تملک اراضی در دوره تحقق شرایط قطعیت به اتمام نرسید، حداکثر طی دوره احداث تکمیل می گردد بطوری که زمانبندی اجرا دچار اخلاخل نگردد.

◀ ماده ۱۳ - هزینه های آزادراه تا پایان دوره احداث:

بند ۱ - هزینه های "آزادراه" تا پایان دوره احداث عبارتند از:

الف - هزینه های تکمیل طراحی، مطالعات (در مورد موضوعاتی که قبلاً توسط مهندسیین مشاور کلوش راه انجام و مصوب نشده باشد)، کنترل های کیفی، نظارت، مشاوره و پیمانکاری احداث "آزادراه" تا تسویه حساب نهایی و پرداخت کامل صورت حساب های قطعی.

تبصره ۱: به استناد تبصره سه (۳) قانون از آنجا که مخارج "آزادراه" (اعم از هزینه های مستقیم و بالاسری) در دوره احداث جزء هزینه های قرارداد بوده و هزینه مذکور، هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی می گردد، بنابراین تبصره یاد شده از مصادیق قوانین و مقررات مغایر موضوع ماده (۲۳۳) قانون مالیاتهای مستقیم نبوده و لازم اجرا می باشد. لذا در دوره بهره برداری هزینه های انجام شده با رعایت سایر شرایط مندرج در تبصره ۳ مورد اشاره، به نسبت درآمد هر سال و یا به نسبت سنوات دوره بهره برداری قابل استهلاك و کسر از درآمد سال مذکور خواهد بود.

ب - هزینه های مطالعات، طراحی اجرای تأسیسات جانبی خاص، کنترل های کیفی، نظارت، مشاوره و پیمانکاری احداث تا تسویه حساب نهایی و پرداخت کامل صورت حساب های فروشندگان و سازندگان.

ج - هزینه تملک اراضی و آزاد سازی "آزاد راه"، حریم و مسیر قانونی و تأسیسات جانبی خاص و سایر هزینه های مرتبط با آن که باید توسط "شرکت" و به نام دولت جمهوری اسلامی تملک گردد.



د - "هزینه‌های جانبی طرح"

تبصره ۲: هزینه‌های پیش‌بینی نشده و تامین منابع مالی شامل هزینه‌های اخذ ضمانتنامه، هزینه کارشناسی‌های مربوط به اخذ تسهیلات بانکی یا موارد مشابه پس از تأیید "شرکت" و "حسابرس" جز هزینه‌های قابل قبول پروژه محسوب و قابل استهلاک می‌باشد. "شرکت طرف قرارداد" مکلف است تا پایان دوره احداث هزینه‌های تامین مالی مذکور، اسناد و مدارک مثبت را به "شرکت" ارائه نماید، بدیهی است سود تسهیلات بانکی شامل این هزینه‌ها نمی‌شود.

تبصره ۳: هزینه‌های مربوط به پروژه و در چارچوب این قرارداد، مستند به اسناد و مدارک مورد تأیید "حسابرس" می‌تواند با تأیید "شرکت" جزء هزینه‌های پروژه محسوب گردد.

بند ۲- کلیه هزینه‌های انجام شده توسط "شرکت طرف قرارداد" که در چارچوب مفاد این قرارداد صورت می‌گیرد، پس از تأیید "شرکت" از زمان تأیید "حسابرس" و ثبت در دفاتر جزء منابع مالی "شرکت طرف قرارداد" در دوره احداث "آزادراه" محسوب و مشمول محاسبه سود قرار می‌گیرد.

تبصره ۴- هزینه‌هایی که در دوره تحقق شرایط قطعیت توسط "شرکت طرف قرارداد" انجام می‌گیرد، در صورت قطعیت قرارداد بعنوان آورده "شرکت طرف قرارداد" منظور و از تاریخ ثبت در دفاتر و تأیید "حسابرس" مشمول محاسبه سود مصوب قرار خواهد گرفت. در صورتی که قرارداد به علت قصور "شرکت طرف قرارداد" به قطعیت نرسد، هیچ‌گونه تعهد یا مسئولیتی از این بابت بر عهده "شرکت" نخواهد بود.

بند ۳- تأمین صد (۱۰۰) درصد هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری از "آزادراه" در دوره واگذاری بر عهده "شرکت طرف قرارداد" می‌باشد، این هزینه‌ها با تأیید "حسابرس" و منطبق با ضوابط و تعرفه‌های "سازمان راهداری" بعنوان هزینه‌های قابل قبول، از محل درآمدهای "شرکت طرف قرارداد" مستهلاک می‌گردد.

بند ۴- با توجه به آنکه بر اساس ماده (۱۹) "آیین‌نامه"، حساب‌های "شرکت طرف قرارداد"، توسط "حسابرس" مورد حسابرسی و تأیید قرار می‌گیرد، "شرکت طرف قرارداد" باید نسخه‌ای از گزارش حسابرسی در دوره‌های شش‌ماهه به "شرکت" ارسال نماید.

بند ۵- "شرکت طرف قرارداد" مطالعات و نقشه‌های اجرایی مورد نیاز "آزادراه" را (در صورت فقدان نقشه‌های مصوب) از قبل در مهلت پیش‌بینی شده (مطابق برنامه زمان‌بندی مصوب) تهیه و جهت تأیید به "شرکت" ارائه خواهد نمود.

شرکت احداث و نگهداری آزادراه تهران جنوب
تایید شد
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۵
مهر و امضاء: [Handwritten Signature]



تبصره ۵- در دوره تحقق شرایط قطعیت "شرکت طرف قرارداد" مکلف است مطابق با برنامه زمان بندی کلی مصوب "شرکت" و همزمان با ارائه مطالعات فاز یک و دو، نسبت به پیگیری و اخذ مجوزهای لازم از جمله مجوزهای مندرج در بند (۲) ماده (۲) این قرارداد و ضوابط و مقررات حاکم اقدام نماید، "شرکت" در خصوص اخذ مجوزهای لازم از مراجع مربوط، همکاری لازم را با "شرکت طرف قرارداد" معمول خواهد نمود. چنانچه سازمان های مزبور درخواست اصلاح و تکمیل مطالعات را نمایند "شرکت طرف قرارداد" موظف است نسبت به انجام اصلاحات مورد نیاز اقدام لازم را به عمل آورد.

بند ۶- چنانچه در دوره واگذاری دعاوی حقوقی و کیفری و یا ادعای دیه از سوی اشخاص ثالث مطرح گردد، مسئولیت پاسخگویی به ذینفعان و حضور در محاکم و دادگاه های صالحه بر عهده "شرکت طرف قرارداد" می باشد و چنانچه به هر علتی رای بر محکومیت "شرکت" صادر شود در این صورت "شرکت طرف قرارداد" متعهد است محکوم به و هرگونه هزینه و خسارت مربوطه را حداکثر ۱۵ روز از تاریخ درخواست "شرکت" با احتساب بیست (۲۰) درصد آن بابت هزینه های بالاسری به "شرکت" پرداخت نماید. چنانچه دعاوی مطروحه به دلیل قصور "شرکت طرف" قرارداد نباشد هزینه های مربوطه در هزینه های "آزادراه" منظور می گردد.

بند ۷- "شرکت" همکاری لازم را جهت تامین قیر پروژه و تحویل به "شرکت طرف قرارداد" انجام داده و معادل ریالی قیر تحویل شده بعنوان آورده "شرکت" محسوب خواهد شد.

بند ۸- در دوره بهره برداری چنانچه نسبت درآمد حاصل از خدمات بهره برداری به درآمدهای سالیانه پیش بینی شده در گزارش هزینه درآمد کمتر از ۸۵ درصد باشد وفق مفاد مندرج در تبصره ۵ ماده واحد قانون خواهد شد.

◀ ماده ۱۴- حساب های دوره احداث و دوره بهره برداری:

بند ۱- "شرکت طرف قرارداد" متعهد است در اسرع وقت پس از تاریخ ابلاغیه قرارداد نسبت به افتتاح یک یا چند حساب ریالی نزد بانک های "کشور" اقدام نموده (حساب های دوره احداث) و وجوه تعهد شده را متناسب با نیاز و برنامه مالی مصوب برای احداث "آزادراه" به حساب های مذکور واریز نماید تا پرداخت هزینه ها از این حساب ها انجام شود. "شرکت" نیز وجوه تعهد شده سهم خود را متناسب با پیشرفت ریالی و فیزیکی طرح حساب یاد شده واریز می نماید. در صورت تامین بخشی از وجوه تعهد شده مربوط به "شرکت" به صورت غیر نقدی (خرید مصالح مورد نیاز و...) جهت احداث "آزادراه"، معادل ریالی آن به حساب آورده "شرکت" منظور خواهد شد.

بند ۲- هزینه های "آزادراه" در دوره احداث منحصراً از محل حساب های بانکی "شرکت طرف قرارداد" پرداخت می شود، برداشت از این حساب ها توسط صاحبان امضای مجاز "شرکت طرف قرارداد" صورت می گیرد.



سازمان حملات، نگهداری و بهره‌برداری
از راه‌آهن سراسری - آذرشهر - مهر



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



وزارت راه و شهرسازی
مکتبته ایران شهرسازی

بند ۳- "شرکت طرف قرارداد" همچنین متعهد است قبل از شروع بهره‌برداری، نسبت به افتتاح یک یا چند حساب ریالی نزد بانک‌های کشور اقدام نموده (حساب‌های دوره بهره‌برداری) و کلیه عواید حاصل از "آزادراه" را منحصراً به حساب مذکور واریز نماید، حق برداشت از این حساب‌ها با صاحبان امضای مجاز "شرکت طرف قرارداد" است.

بند ۴- "شرکت طرف قرارداد" مکلف است گزارش گردش ماهانه حساب‌های فوق را (حساب‌های دوره احداث و بهره‌برداری) به همراه سایر مدارک درخواستی به "شرکت" تحویل نماید.

بند ۵- سود متعلقه به حساب‌های "دوره بهره‌برداری"، به عنوان عواید "آزادراه" محاسبه و ثبت می‌گردد.

بند ۶- "شرکت طرف قرارداد" در طول دوره واگذاری مجاز به انجام معاملات و ثبت ارقام غیرمرتبط با محدوده موضوع فعالیت خود (احداث و بهره‌برداری از "آزادراه") نبوده و استفاده از وجوه و اعتبارات "شرکت طرف قرارداد" برای مصارف غیر از احداث و نگهداری و بهره‌برداری از "آزادراه" ممنوع می‌باشد.

بند ۷- در صورت تأمین بخشی از وجوه تعهد شده مربوط به "شرکت" به صورت اوراق بهادار، معادل ریالی آن پس از تبدیل، به حساب آورده شرکت منظور خواهد شد.

تبصره ۱: نرخ تنزیل اوراق بهادار مورد نظر باید قبل از عملیات تنزیل به تائید "شرکت" برسد و خالص ریالی بعد از تنزیل در آورده "شرکت" محسوب خواهد شد.

◀ ماده ۱۵ - بهره‌برداری:

بند ۱- "شرکت طرف قرارداد" موظف است سیستم مدیریت پروژه را برای دوره احداث و بهره‌برداری مستقر نماید و مدارک و گزارش‌های لازم را مستند کند. در دوره بهره‌برداری امور مربوط به سازماندهی اداری - تشکیلاتی و نگهداری برای برداشت منافع بهره‌برداری از "آزادراه" و تاسیسات جانبی آن شامل سیستم‌های هوشمند حمل و نقل (ITS) در عهده و مسئولیت "شرکت طرف قرارداد" قرار دارد که جزء هزینه‌های "آزاد راه" محسوب می‌شود.

بند ۲- در بهره‌برداری از "آزادراه"، "شرکت طرف قرارداد" موظف است مقررات بهره‌برداری و نگهداری را طبق الزامات، استانداردها، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های فنی جاری و مورد تأیید "وزارت" به مورد اجرا گذارد.

بند ۳- انجام و تدارک خدمات لازم در دوره بهره‌برداری بر اساس (ماده ۲۹) "آیین‌نامه" صورت می‌گیرد.

بند ۴- "شرکت طرف قرارداد" مکلف است هر ساله معادل پنج (۵) درصد درآمد ناخالص بهره‌برداری از "آزادراه" و تاسیسات و امکانات جانبی آن را بعنوان ذخیره مدیریت بهسازی (ترمیم و روکش آسفالت) منظور و معادل ریالی آن



را در اوراق بهادار بدون ریسک و یا سپرده گذاری در بانک ها، سرمایه گذاری نماید. در هنگام اجرای بهسازی تمام یا بخشی از هزینه های این عملیات از محل سرمایه گذاری فوق تامین خواهد شد. کسری یا مازاد وجوه استهلاکی فوق حسب مورد بعنوان هزینه یا درآمد سال اجرای بهسازی منظور خواهد شد. ذخیره استهلاک مذکور جزو هزینه های قابل قبول محسوب می گردد.

◀ ماده ۱۶ – عواید بهره برداری:

بند ۱- صد (۱۰۰) درصد عواید حاصل از بهره برداری "آزادراه" پس از کسر هزینه های نگهداری و بهره برداری موضوع (بند ۳ ماده ۱۳ این قرارداد) و حقوق دولتی مربوط به آن با احتساب سود مصوب تا استهلاک اصل و سود سرمایه گذاری یا پایان دوره واگذاری (هر کدام مقدم باشد و زودتر محقق گردد) متعلق به "شرکت طرف قرارداد" می باشد.

تبصره: در صورتی که درآمدهای پیش بینی شده در مدت واگذاری محقق نشود، تمدید مدت زمان بهره برداری مشروط به عدم قصور "شرکت طرف قرارداد" در انجام وظائف و تکالیف خود جهت تحقق درآمدهای پیش بینی شده در طرح تجاری پیوست این قرارداد در طول دوره واگذاری می باشد.

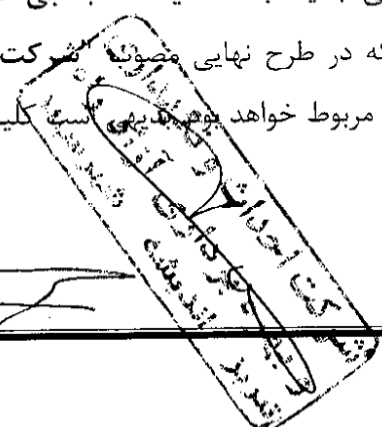
بند ۲- در دوره بهره برداری وصول عواید حاصل از بهره برداری "آزادراه" در عهده و مسئولیت "شرکت طرف قرارداد" می باشد، "شرکت طرف قرارداد" مکلف است در پایان هر ماه گزارش درآمد های وصولی و آمار ترافیک "آزادراه" و در پایان هر سال گزارش هزینه - درآمد (طرح تجاری) به روز شده را تهیه و با تایید "حسابرس" به "شرکت" تحویل نماید.

بند ۳- عوارض تردد انواع وسایل نقلیه از "آزادراه" بر اساس تبصره ماده (۳۴) "آیین نامه" تعیین می شود که پس از تصویب وزیر راه و شهرسازی و ابلاغ آن به "شرکت طرف قرارداد" قابل اجرا و وصول خواهد بود.

بند ۴- "آزادراه" بصورت مرحله ای پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مورد بهره برداری قرار می گیرد.

◀ ماده ۱۷ – دسترسی به آزادراه:

بند ۱- دسترسی به "آزادراه" از حیث راه های ارتباطی و ابنیه مورد نیاز در دوره احداث، در مکان هایی که به استناد مطالعات و طرح نهایی که به تصویب "شرکت" رسیده، اجرا خواهد شد. بعد از دوره احداث، صدور مجوز ایجاد دسترسی جدید به "تاسیسات جانبی غیرخاص" "آزادراه" از حیث راه های ارتباطی و ابنیه مورد نیاز در مکان هایی که در طرح نهایی مصوب "شرکت" پیش بینی نشده، منوط به توافق طرفین قرارداد و بارعایت ضوابط و مقررات مربوط خواهد بود. کلیه هزینه های ایجاد دسترسی جدید به وسیله متقاضی تأمین می شود.





بند ۲- در دوره بهره برداری "شرکت طرف قرارداد" می تواند پیشنهادات خود را به همراه مطالعات توجیه اقتصادی و فنی با رعایت استانداردهای مربوط، در راستای افزایش جذب ترافیک و افزایش درآمد "آزادراه" به "شرکت" ارایه نمایند تا در صورت توافق و طی مراحل قانونی اجرایی گردد.

◀ ماده ۱۸- تفویض اختیارات قراردادی توسط "وزارت":

"وزارت" در دوره بهره برداری، "شرکت" را بعنوان جانشین خود برای اعمال اختیارات و انجام وظائف و تعهدات و پاسخگویی در امور مربوط، با حفظ مسئولیت قراردادی به "شرکت طرف قرارداد" معرفی می کند. از تاریخ اجرایی شدن این اقدام، "شرکت طرف قرارداد" کلیه وظائف و مسئولیت ها، تعهدات و پاسخگویی خود، ناشی از قرارداد را نسبت به "شرکت" نیز اعمال کند.

◀ ماده ۱۹- حسابرسی:

"شرکت طرف قرارداد" مکلف است در قرارداد خود با موسسه حسابرسی "حسابرس" الزامات زیر را منظور نماید:
۱- اظهار نظر نسبت به انجام هزینه های احداث منطبق با مقررات، دستورالعمل ها و ضوابط و نصاب های توافق شده در قرارداد.

۲- اظهار نظر نسبت به هزینه های نگهداری و بهره برداری از "آزادراه" در انطباق با مقررات، دستورالعمل ها، ضوابط و نصاب های مورد عمل "سازمان راهداری"

۳- اظهار نظر و افشای مانده سرمایه گذاری قابل استهلاك در ابتدای هر سال مالی بر اساس ضوابط و مفاد مندرج در این قرارداد و پیوست های آن.

۴- اظهار نظر نسبت به گزارش درآمد-هزینه (طرح تجاری) اولیه و به روز شده در مقاطع زمانی مناسب.

۵- اظهار نظر نسبت به مواردی که از طرف "شرکت" حسب مورد، از طریق "شرکت طرف قرارداد" به حسابرس اعلام می گردد.

۶- اظهار نظر نسبت به رعایت روش های حسابداری مورد تایید "شرکت" در "شرکت طرف قرارداد" و محتویات صورت های مالی منتج از این روش ها.

-رعایت روش های حسابداری مورد قبول "شرکت" بعنوان بخشی از ضوابط این "قرارداد" برای "شرکت طرف قرارداد" الزام آور می باشد و هر تغییری در اعمال این روش ها می بایست کتباً به تایید "شرکت" رسیده باشد. با توجه به اینکه بر اساس ماده (۱۹) "آیین نامه" حسابهای "شرکت طرف قرارداد" توسط "حسابرس"



شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری
از راه ترمز لاینه-سهرسبه



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

وزارت راه و شهرسازی



شرکت ترمز لاینه-سهرسبه

مورد حسابرسی و تایید قرار می گیرد، "شرکت طرف قرارداد" باید نسخه ای از گزارش حسابرسی در دوره های شش ماهه را به "شرکت" ارسال نماید.

تبصره: رعایت روش های حسابداری مورد قبول "شرکت" بعنوان بخشی از ضوابط این قرارداد برای "شرکت طرف قرارداد" الزام آور می باشد و هر تغییری در اعمال این روش ها می بایست کتباً به تایید "شرکت" رسیده باشد. با توجه به اینکه بر اساس ماده (۱۹) "آیین نامه" حسابهای "شرکت طرف قرارداد" توسط "حسابرس" مورد حسابرسی و تایید قرار می گیرد، "شرکت طرف قرارداد" باید نسخه ای از گزارش حسابرسی در دوره های شش ماهه را به "شرکت" ارسال نماید.

◀ ماده ۲۰- جرایم قراردادی:

علاوه بر رعایت کلیه مفاد آئین نامه:

بند ۱- چنانچه به دلیل عدم انجام تعهدات از سوی "شرکت طرف قرارداد" (در تامین مالی و اجرا)، عملیات احداث با تاخیر مواجه گردد، در دوره تاخیر هیچگونه سودی برای "شرکت طرف قرارداد" منظور نخواهد شد. در صورتیکه "شرکت" در تامین مالی عملیات احداث با تاخیر مواجه گردد برابر تبصره ۳ ماده ۶ تفاهمنامه اقدام خواهد شد و تمامی خسارات باید به "شرکت طرف قرارداد" پرداخت شود.

بند ۲- در صورتی که "شرکت طرف قرارداد" نسبت به انجام تعهداتی که مطابق قرارداد برای دوران بهره‌برداری متقبل گردیده است تعلل ورزد و یا به نحوی عمل کند که باعث ورود یا احتمال ورود صدمات به "آزادراه" گردیده و یا امور بهره‌برداری را مختل و یا آن را با مشکلات ایمنی مواجه نماید، "شرکت" پس از یک نوبت اخطار و با انقضای مدت پانزده (۱۵) روز از آن این امور را راساً و یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند انجام و هزینه آن را به اضافه پانزده (۱۵) درصد جریمه از محل تضمین حسن انجام تعهدات بهره‌برداری موضوع (ماده ۸ این قرارداد) برداشت کرده و صورت حساب هزینه های انجام شده را حداکثر یک ماه پس از انجام هزینه به "شرکت طرف قرارداد" ابلاغ نماید. در هر حال اجرای این بند نافی تعهدات "شرکت طرف قرارداد" در حسن نگهداری و بهره‌برداری از "آزادراه" نخواهد بود.

◀ ماده ۲۱- خاتمه و فسخ قرارداد:

بند ۱- "شرکت" می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، "قرارداد" را فسخ نماید:

الف) در صورت تاخیر در احداث "آزادراه" توسط "شرکت طرف قرارداد" در هر مرحله از برنامه زمان بندی تفصیلی با قبول جبران خسارت وارده به مدت ۳ ماه و یا در مجموع به مدت ۶ ماه از برنامه زمان بندی کلی مصوب.



سازمان ملی احداث، نگهداری و بهره‌برداری
از راه‌های ترابری - آسفالته - شهر - بزرگراه



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



سازمان ملی احداث، نگهداری و بهره‌برداری
از راه‌های ترابری - آسفالته - شهر - بزرگراه

ب) در صورت توقف یا تعلیق بهره‌برداری از "آزادراه" توسط "شرکت طرف قرارداد" برای مدت بیش از ۶ ماه.
ج) در صورت واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات پروژه به اشخاص ثالث توسط "شرکت طرف قرارداد" بدون موافقت کتبی "شرکت".

د) در صورت توقف فعالیت‌های "شرکت" و یا تصویب انحلال "شرکت طرف قرارداد" از سوی مجمع عمومی "شرکت طرف قرارداد" و یا در صورت صدور حکم ورشکستگی و یا انحلال "شرکت طرف قرارداد" از سوی محاکم قضایی.

ه) در صورتی که "شرکت طرف قرارداد" عملیات احداث "آزادراه" را به مدت ۳ ماه رها نموده و یا به میزان قابل ملاحظه‌ای تقلیل دهد و در صورت نقض اساسی تعهدات دوره احداث.

و) در صورت عدم شروع مجدد عملیات موضوع "قرارداد" بیش از ۲ ماه پس از رفع آثار حوادث قهریه موضوع ماده ۲۲.

بند ۲- "شرکت طرف قرارداد" نیز در صورت وقوع هر یک از شرایط زیر می‌تواند این قرارداد را فسخ نماید:

الف) در صورتی که "شرکت" نسبت به تعهدات قراردادی خود عمل نکند که در نتیجه آن مانع از احداث "آزادراه" توسط "شرکت طرف قرارداد" شود و توقف احداث بیش از (۶) ماه به طول بینجامد.

ب) در صورتی که تاخیر در انجام تعهدات در طول دوره واگذاری توسط "شرکت" بیش از (۶) ماه به طول بینجامد.

ج) در صورتی که "شرکت" بدون ارائه دلایل توجیهی قابل قبول مانع از بهره‌برداری "آزادراه" توسط "شرکت طرف قرارداد" برای مدت بیش از (۶) ماه گردد.

بند ۳- در صورت حدوث هر یک از جهات فسخ مندرج در بندهای قبلی این ماده، طرف مدعی فسخ می‌تواند نسبت به ابلاغ اخطار کتبی با مهلت یک ماهه به طرف دیگر به منظور رفع مورد یاد شده اقدام نماید. چنانچه بعد از انقضای مهلت مذکور مورد ابلاغی رفع نگردد، طرف مدعی فسخ حق اقدام طبق (بند ۴ این ماده) را خواهد داشت.

بند ۴- در صورتی که هر یک از طرفین مدعی تحقق هر یک از جهات فسخ مندرج در بندهای قبلی این ماده باشد، بمنظور فسخ قرارداد بدو می‌بایست موضوع توسط مدعی فسخ در مرجع حل اختلاف مقرر در ماده (۲۴) این قرارداد از حیث احراز جهات فسخ مورد ادعا مطرح شود و رونوشتی به طرف مقابل ارسال شود. در صورت تایید تحقق جهات مذکور توسط آن مرجع، مدعی فسخ باید مراتب فسخ قرارداد را بصورت مکتوب و حداکثر ظرف پانزده (۱۵) روز، به طرف مقابل ابلاغ نماید، در طول مهلت رسیدگی توسط مرجع حل و فصل اختلافات، طرفین ملزم به اجرای تعهدات خود به موجب این قرارداد خواهند بود. فسخ قرارداد بدون رعایت تشریفات مقرر در این بند فاقد آثار حقوقی است. در

سازمان ملی احداث، نگهداری و بهره‌برداری
از راه‌های ترابری - آسفالته - شهر - بزرگراه
تایید شد
شماره ثبت: ۱۳۸۴/ت/۱۳۸۴
تاریخ: ۱۳۸۴/۰۵/۰۵



صورت عدم رسیدگی یا عدم اعلام نظر قطعی مرجع اختلاف ظرف مدت شش (۶) ماه با نظر "شرکت" قرارداد فسخ می گردد.

بند ۵- "شرکت طرف قرارداد" متعهد است ظرف (۶۰) روز از تاریخ ابلاغ فسخ قرارداد توسط "شرکت"، "آزادراه" را رفع ید نموده و "آزادراه" را عاری از هرگونه حقوق تضمینی یا عینی اشخاص ثالث و بدون هرگونه مانع فیزیکی و یا حقوقی، تحویل "شرکت" نماید. در صورتی که پس از تحویل گرفتن "آزادراه" معلوم شود که حقوق بهره برداری "آزادراه" متعلق حقوق اشخاص ثالث قرار گرفته است و به دلیل عدم تسویه "شرکت طرف قرارداد" با شخص ثالث "شرکت" متضرر گردد، "شرکت طرف قرارداد" مسئول جبران خسارات وارده به "شرکت" خواهد بود.

بند ۶- در صورتی که فسخ قرارداد ناشی از عدم قصور "شرکت طرف قرارداد" از تعهدات قراردادی وفق رای مرجع حل اختلاف مندرج در (ماده ۲۴) باشد، "شرکت طرف قرارداد" مستحق دریافت هزینه های انجام شده مورد تایید حسابرس و سود سالیانه مصوب مطابق مواد قبلی این قرارداد تا تاریخ تایید فسخ توسط مرجع حل اختلاف مندرج در (ماده ۲۴) خواهد بود. مبلغ مذکور بعنوان سقف مسئولیت "شرکت" در برابر "شرکت طرف قرارداد" محسوب شده و "شرکت طرف قرارداد" حق طرح هرگونه ادعایی خارج از سقف مذکور نخواهد داشت. "شرکت" متعهد است مبلغ موضوع این ماده را ظرف مهلت (۳۶) ماه از تاریخ احراز و ابلاغ فسخ وفق (بند ۵) این ماده و در اقساط (۱۲) ماهه که اولین قسط آن یک سال بعد از فسخ خواهد بود به "شرکت طرف قرارداد" پرداخت نماید.

بند ۷- در صورتیکه فسخ قرارداد در دوران احداث در نتیجه قصور یا تقصیر "شرکت طرف قرارداد" باشد، در آن صورت "شرکت" مجاز است ضمن محدود نمودن قرارداد، تکمیل پروژه را راساً بر عهده گرفته یا به سایر متقاضیان سرمایه گذاری واگذار نماید. در این صورت پس از واگذاری و تکمیل پروژه، ابتدا منافع حاصل از بهره برداری از پروژه برای بازگشت اصل و سود، در اختیار سرمایه گذار جدید قرار داده شده و پس از استهلاک آن، جهت بهره برداری، برای دوره باقیمانده دوران واگذاری، در اختیار "شرکت طرف قرارداد" قرار می گیرد.

بند ۸- در صورتی که فسخ قرارداد در دوران بهره برداری در نتیجه قصور یا تقصیر "شرکت طرف قرارداد" باشد، "شرکت طرف قرارداد" تنها محق به دریافت خالص درآمد بهره برداری پس از کسر ۱۵ درصد جریمه و حداکثر در مجموع برای طول دوره واگذاری خواهد بود.

تبصره: در تمام موارد فوق، حسب مورد باقی مفاد قرارداد درباره احتساب سرمایه گذاری قابل استهلاک، به قوت خود باقی است.

بند ۹- طرفین قرارداد می توانند پیش از اتمام پروژه، بدون آنکه تقصیری متوجه شان باشد، با توافق یکدیگر تصمیم به خاتمه قرارداد به شرح ذیل بگیرند:



الف) در صورتی که "شرکت طرف قرارداد" طی نامه ای کتبی قصد خود را مبنی بر عدم اجرای پروژه اعلام نماید و اعلام وی مورد پذیرش "شرکت" قرار بگیرد.

ب) در صورت استمرار حادثه قهریه برای مدت بیش از مدت (۱۲) ماه.

◀ ماده ۲۲- حوادث قهریه:

بند ۱- حوادث قهریه حادثی است که خارج از کنترل دو طرف قرارداد بوده و ادامه کار یا اجرای قرارداد را غیر ممکن سازد مانند زلزله، سیل، رانش زمین، آتش سوزی های وسیع دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان، جنگ، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی.

بند ۲- عدم انجام تعهدات "شرکت طرف قرارداد" به دلیل حوادث قهریه تخلف از مفاد قرارداد تلقی نمی گردد و قرارداد برای این مدت به قوت خود باقی اما به حالت تعلیق در خواهد آمد و مدت زمان حادثه قهریه به مدت زمان واگذاری اضافه می گردد. "شرکت طرف قرارداد" به محض رفع حوادث قهریه مکلف به اجرای تعهدات خود می باشند.

بند ۳- در مورد حوادث قهریه ای که طبیعی هستند "شرکت طرف قرارداد" با انتقال مسئولیت های یاد شده به پیمانکار ساخت و پیمانکار بهره برداری و نگهداری، نسبت به تحصیل پوشش های بیمه ای اقدام می نماید و با وقوع هر حادثه ی تحت پوشش، با دریافت غرامت از موسسه ی بیمه، نسبت به جبران خسارت اقدام می کند.

بند ۴- "شرکت طرف قرارداد" در صورتی که بخواهد به یک حادثه قهریه به عنوان عامل تاخیر در اجرای تعهداتش به صورت جزئی یا کلی استناد کند، باید حداکثر تا (۱۰) روز پس از وقوع حادثه قهریه به صورت کتبی زمان شروع حادثه قهریه، ماهیت آن و پیش بینی مدت زمان تاثیر آن و آثار مالی و خسارت ناشی از حادثه را به همراه دلایل تطبیق شرایط پیش آمده با شرایط حادثه قهریه به "شرکت" اعلام کند.

بند ۵- "شرکت طرف قرارداد" موظف است حداکثر کوشش خود را به کار برد تا از هرگونه تاخیر ناشی از وقوع حادثه قهریه ممانعت نماید و یا اثرات آن را به کمترین مقدار کاهش دهد.

بند ۶- با استناد تبصره ۳ "قانون" چنانچه به دلایل قهریه عملیات احداث "آزادراه" واگذار شده متوقف گردد منابع مالی هزینه شده، توسط دولت مطابق بند ۶ ماده ۲۱ "قرارداد" جبران می گردد.

◀ ماده ۲۳- قانون حاکم بر قرارداد:

قانون حاکم بر این قرارداد قوانین و مقررات "کشور" می باشد.

◀ ماده ۲۴- حل و فصل اختلافات:

حل و فصل کلیه اختلافات ناشی از اجرای این قرارداد جز در خصوص اموال عمومی، موضوع ابتدا جهت اتخاذ تصمیم به مرکز داوری اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران و در صورت عدم حل مشکل به دادگاه صالحه ارجاع می شود، که با ترتیبات مذکور در اساسنامه داوری و سایر قوانین لازم الاجرا در زمان انعقاد این قرارداد به موضوع رسیدگی می کند. بدیهی است دعاوی راجع به اموال عمومی بر اساس اصل ۱۳۹ قانون اساسی در صلاحیت محاکم دادگستری می باشد.

◀ ماده ۲۵- موارد متفرقه:

بند ۱- "شرکت طرف قرارداد" نمی تواند تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را بدون کسب موافقت "شرکت" به غیر واگذار نماید.

بند ۲- طرفین قرارداد مکلفند تا یکدیگر را از مسئولیت جبران خسارات ناشی از فعل یا ترک فعل طرف مقابل در قبال اشخاص ثالث مصون دارند.

بند ۳- به استناد "آیین نامه" و توافقات فی مابین، امتیاز احداث و بهره برداری "تأسیسات جانبی غیر خاص" در حاشیه و خارج از حریم قانونی آزادراه با رعایت قوانین و مقررات و دستورالعمل های مربوطه منحصرأ به "شرکت طرف قرارداد" واگذار می گردد. واگذاری و بهره برداری از این تأسیسات در دوران واگذاری مشمول پرداخت تعرفه های مصوب وزارت راه و شهرسازی نمی باشد.

بند ۴- بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض ناشی از اجرای "آزادراه"، تابع قوانین و مقررات طرح های عمرانی "کشور" است.

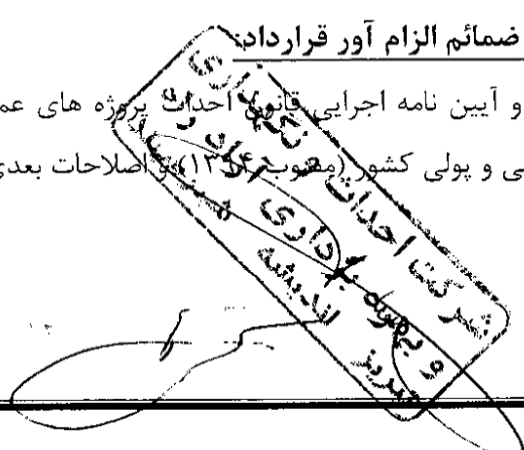
بند ۵- "شرکت طرف قرارداد" متعهد است ساختار اجرایی و نظام بهره برداری و تعیین سطح سرویس و نگهداری و ساختار بهره برداری "آزادراه" را دو ماه قبل از شروع هر مرحله بهره برداری جهت تصویب به "شرکت" تحویل نماید.

بند ۶- "شرکت طرف قرارداد" متعهد است تا زمان تحقق پیشرفت پنجاه (۵۰) درصدی عملیات باقی مانده احداث نسبت به تامین حداقل سی (۳۰) درصد سهم خود اقدام نموده باشد.

بند ۷- کلیه مفاد و مقررات مندرج در این قرارداد بصورت محرمانه بوده و طرفین حق افشاء و انتشار آن را ندارند.

◀ ماده ۲۶- ضمائم الزام آور قرارداد:

الف - قانون و آیین نامه اجرایی قانون احداث و بهره برداری از آزادراه و سایر منابع مالی و پولی کشور (مصوب ۱۳۹۱) و اصلاحات بعدی آن.



شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری
از راه ترمیم - آتیشه - شهر مشهد

- ب - گزارش هزینه - درآمد (طرح تجاری) "آزادراه" (منضم به نامه شماره ۹۷۱۰۰۱ مورخ ۹۶/۱۰/۱۳ " شرکت طرف قرارداد" و مصوبه شماره ۹۶/م/۱۰۰۱/۵۶ مورخ ۹۶/۱۰/۲۷ هیات مدیره "شرکت" ج - تصویب نامه شماره ۱۵۴۱۲۰/ت/۵۵۰۹۳ هـ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۳ هیات وزیران. د - گواهی ثبت شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری از "آزادراه تبریز-اندیشه- شهر سهند" به شماره ثبت ۴۵۰۵۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۲ اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تبریز. ه - اساسنامه شرکت احداث نگهداری و بهره برداری از "آزادراه تبریز-اندیشه- شهر سهند". و - برنامه زمان بندی کلی مصوب "آزادراه" ز - تفاهم نامه تامین مالی و مشارکت برای احداث، نگهداری و بهره برداری "آزادراه تبریز-اندیشه- شهر سهند" به شماره ابلاغ ۹۶/۱۶۳۶/ص/۹۰۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۳۰ ح - ضمانت نامه بانکی مندرج در بند ۳ ماده ۸. ط - اقرار و سوگندنامه.

◀ ماده ۲۷ - شرط محرمانگی:

طرفین تعهد می نمایند کلیه مفاد و مقررات مندرج در این قرارداد بصورت محرمانه بوده و حق افشا و انتشار آن را ندارند.

◀ ماده ۲۸ - اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه قانونی طرفین برای هر گونه مکاتبات و مراجعات به شرح زیر می باشد:

"شرکت": ایران- تهران- خیابان ولی عصر - بالاتر از میدان ونک - خیابان شهید خدای - پلاک ۲۵، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید.

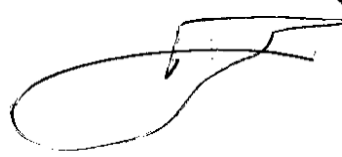
کد پستی: ۱۹۹۴۶۴۵۱۳۳ - تلفن: ۸۸۷۷۲۱۹۱-۸۸۸۷۹۳۵۸

"شرکت طرف قرارداد": ایران- آذربایجان شرقی- شهر تبریز- خیابان ولیعصر- خیابان شهریار- کوچه سوگل - پلاک ۴ - طبقه همکف - کدپستی: ۵۱۵۷۶۷۸۹۱۳ - تلفن: ۹-۳۳۲۹۶۲۵۷-۰۴۱ - فاکس: ۰۴۱-۳۳۳۳۸۳۵۸

◀ ماده ۲۹ - مواد و تعداد نسخ:

این قرارداد در (۲۹) ماده (۸) نسخه تنظیم و در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ امضاء گردید.

شرکت احداث و نگهداری و بهره برداری از آزادراه تبریز - اندیشه - شهر سهند





شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری

"آزادراه" تبریز - اندیشه - شهر سهند

شرکت احداث و نگهداری
اسماعیل تبریز
و بهره برداری آزاد راه
رئیس هیات مدیره
تبریز اندیشه شهر سهند

شرکت بتن سازه آذربایجان

احمد باقری

مدیر عامل

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

حبیب اله طاهرخانی

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل

محمود رحیمی

عضو هیات مدیره

شرکت عمران شهر جدید سهند

حبیب زمانی

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل

وزارت راه و شهرسازی
امیر امینی
معاون برنامه ریزی و مدیریت منابع

تصویب می گردد:

عباس آخوندی

وزیر راه و شهرسازی

این قرارداد به شماره ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ در دبیرخانه وزارت راه و شهرسازی به ثبت رسید.

۲۰۰۰